



Fără o metodologie responsabilă, proiectul de lege privind darea în plată vulnerabilizează categoriile economic defavorizate

București, 23 martie 2016: Organizația Salvați Copiii atrage atenția asupra faptului că proiectul de lege pentru darea în plată, trimis spre reexaminare Parlamentului, de Președintele României, vulnerabilizează o dată în plus categoriile sociale aflate în situații de dificultate, în special cele nevoite să își crească și îngrijească în condiții locative improprii copiii. În prezent, peste 40% dintre copiii care au vârsta sub 15 ani trăiesc în locuințe fără acces la apă curentă, baie sau duș.

Deși proiectul de lege este menit, conform expunerii de motive a inițiatorului, să asigure "protejarea dreptului la locuința familială a debitorului", documentul nu beneficiază de o analiză clară a modului în care vor fi evaluate condițiile de creditare în vederea cumpărării de locuințe, nici câte dintre familiile de tineri vor putea să îndeplinească aceste condiții și ce măsuri de sprijin și monitorizare vor fi avute în vedere, pentru familiile cu copii care vor alege transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat.

"Miza contractului de credit, locuința, constituie una din condițiile fundamentale de a accede la un standard decent de viață, lipsa acesteia echivalând cu punerea în pericol a drepturilor social-economice și, în mod special, a drepturilor copilului. Mai mult, este știut faptul că lipsa perspectivelor unei locuiri adecvate va influența negativ starea demografică a populației", a declarat **Gabriela Alexandrescu, Președinte Executiv al Organizației Salvați Copiii România.**

În prezent, datele statistice relevante pentru acest domeniu sunt îngrijorătoare pentru România:

- Creșterea ratei de **supraaglomerare a locuințelor**ⁱ - 52,3% pentru țara noastră, în comparație cu 16,9% în UE.ⁱⁱ În acest sens, 69,1% dintre cetățenii români între 15 și 29 de ani trăiesc în locuințe supraaglomerate (26,6% media europeană pentru această categorie de vârstă).ⁱⁱⁱ
- În locuințe formate din două camere, trăiesc 40% din familiile cu trei persoane, 32% de familii cu patru persoane, 20% de familii cu cinci persoane și 20% familii cu șase persoane.^{iv}
- **36,4% dintre români trăiesc în locuințe fără baie sau duș.** Procentul ajunge la 39,3% în rândul copiilor sub 15 ani;^v
- 36,9% dintre români trăiesc în locuințe fără acces la apă caldă. Procentul ajunge la 40,2% în rândul copiilor sub 15 ani;^{vi}
- **Jumătate dintre copiii români (1.900.000) se află în risc de sărăcie** sau excluziune socială.^{vii}

Salvați Copiii atrage atenția asupra faptului că această situație, care exprimă în fapt lipsa resurselor financiare pentru mai mult de jumătate din populația României, se va adânci în cazul adoptării proiectului de lege, prin apariția inevitabilă a următoarelor consecințe:

- înăsprirea condițiilor de creditare ipotecară;
- creșterea vârstei medii la care se poate accesa un credit de la 34 la 42 de ani, amânând pentru mulți dintre cei care aparțin generației actuale de 25-35 de ani, decizia de a constitui o familie sau de a avea copii;
- accentuarea prudențialității sectorului bancar prin impunerea unui avans de cel puțin 30-40%, față de 10-15% cerut în prezent;
- dispariția programului "Prima Casă", garanția statului anulându-se prin mecanismul dării în plată. Acest program și-a dovedit utilitatea socială dacă ținem seama de numărul foarte mare de credite (159.106 de clienți)^{viii}, care au o rată de neperformanță de 0,04%
- descurajarea investițiilor în piața imobiliară și creșterea prețurilor în acest sector.

"Vulnerabilitatea tinerilor în fața sărăciei și a riscului de excluziune socială se va reflecta în imposibilitatea de a-și valorifica potențialul și de a contribui la dezvoltarea acestei țări", a adăugat **Gabriela Alexandrescu**.

În scrisorile trimise în atenția președinților Senatului și Camerei Deputaților, ai Partidului Național Liberal și Partidului Social Democrat din România, Primului Ministru și Președintelui României, Salvați Copiii reamintește faptul că principiul interesului superior al copilului, consacrat constituțional și instituit prin Legea 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, prevalează în toate demersurile și deciziile care privesc copiii, întreprinse de autoritățile publice și reprezintă o regulă de procedură. Din acest motiv, Salvați Copiii consideră că această propunere legislativă trebuie însoțită de argumente responsabile prin indicarea modului în care ea susține viața de familie, apără interesul superior al copilului și contribuie la reducerea și prevenirea sărăciei în România.

Despre Organizația Salvați Copiii

Salvați Copiii este o organizație neguvernamentală, asociație de utilitate publică, non-profit, democratică, neafiliată politic sau religios, care militează activ pentru protecția drepturilor copilului în România, din 1990, în acord cu prevederile Convenției Națiunilor Unite cu privire la Drepturile Copilului, cu Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene și cu legislația României. Salvați Copiii adoptă o poziție independentă în raport cu acțiunile și măsurile instituțiilor, recunoscând că implementarea legislației și a politicilor publice în materia drepturilor copiilor nu poate ignora strânsa colaborare dintre autorități, familie, copii și societatea în care fiecare actor implicat își acceptă responsabilitatea conform principiilor unui parteneriat autentic și viabil. În calitate de membru al Save the Children (International), cea mai mare organizație independentă din lume care promovează drepturile copilului și care cuprinde 30 de membri și desfășoară programe în peste 120 de țări, VIZIUNEA noastră este o lume care respectă,

pentru fiecare copil, dreptul său la supraviețuire, educație, protecție și participare, asumându-ne MISIUNEA de a obține progrese importante privind modul în care copiii sunt tratați și producerea schimbărilor imediate și de durată în viața acestora. În cei 26 de ani de activitate, peste 1.340.000 de copii au fost implicați în programele și campaniile Organizației Salvați Copiii.

Contact:

Alexandra Boeriu

Coordonator Comunicare și Strângere de Fonduri

alexandra.boeriu@salvaticopiii.ro, 0744.360.446

www.salvaticopiii.ro

ⁱ O locuință este considerată supraaglomerată în condițiile în care, fie gospodăria nu are la dispoziție un număr minim de camere (o cameră pentru uz casnic, o cameră pentru cuplu, o cameră pentru fiecare persoană cu vârsta de 18 ani sau mai mult, o cameră pentru fiecare pereche de oameni de același sex, cu vârste între 12 și 17 ani, o cameră pentru o singură persoană cu vârsta între 12 și 17 ani, însă neinclusă în categoria precedent și o cameră pentru fiecare pereche de copii sub 12 ani), fie numărului de persoane din locuință îi revine un spațiu locativ restrâns, în totală contradicție cu cerințele minimale impuse de legislația în vigoare. (Calitatea condițiilor de locuire în România, în perioada postaderare la U.E. • D. G. Vâlceanu, D. G. Tămîrjan, 2011).

ⁱⁱ EUROSTAT (2015).

ⁱⁱⁱ Ibidem.

^{iv} Studiu realizat de BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL) cu sprijinul companiei de cercetare și consultanță IRSOP. Datele coincid cu datele Institutului Național de statistică (2014) : 32% din gospodăriile de 4 persoane și 21,1% din cele de 5 persoane locuiesc în maxim 2 camere de locuit.

^v MMFPSPV – Setul național de indicatori de incluziune sociala corespunzatori anului 2014.

^{vi} Ibidem.

^{vii} EUROSTAT (2015).

^{viii} Viceguvernatorul Băncii Naționale Române, Liviu Voinea, în <http://www.gandul.info/stiri/legea-darii-in-plata-se-va-aplica-si-creditelor-prima-casa-15078393> (17.02.2016).