

Nr. 553 / 24.07.2026

Documentatie ofertanti achizitie

Executie lucrari de Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol Davila), etaj 1 (parțial)

1. INFORMATII GEBERALE

- Denumire Achizitor: : Organizatia Salvati Copiii
- Persoana de contact: Livia Ion livia.ion@salvaticopiii.ro
- Sursa de finanțare: Investitia este finantata din fonduri proprii ale organizatiei.
- Tipul achiziției: Executie lucrari
- Obiectul achiziției: „Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol Davila), etaj 1 (parțial)”
- Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrări de construcții
- Valoarea estimată a achiziției **839.750 euro fara TVA (1.016.097,50 euro cu TVA inclus)**
- Durata estimată a contractului: 9 luni

Procedura aplicata: avand in vedere provenienta fondurilor, prezenta achizitie se deruleaza cu respectarea procedurii interne a beneficiarului nr. 5/08.01.2024, actualizata.

Aceasta documentatie include ansamblul cerintelor pe baza carora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnica si Propunerea Financiara) pentru executarea lucrarilor care fac obiectul prezentei proceduri.

Ofertantii trebuie sa raspunda integral cerintelor minime incluse in acest document si fara a limita functionalitatile oferate. Nu se admit ofertele partiale din punct de vedere cantitativ si calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerintelor minime stabilite prin prezentul document.

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

Se vor executa lucrari de renovare in cadrul Spitalului Clinic Spitalul Clinic C.F. 2 Bucuresti situat in Bulevardul Mărăști 63, București, Sector 1.

Durata lucrarilor exprimata in luni - 9 luni incepand de la data emiterii ordinului administrativ de incepere.

Inceperea lucrarilor: maxim 24 ore de la emiterea ordinului administrativ de incepere.

3. VALOAREA ESTIMATA A ACHIZITIEI

Valoarea estimata totala a achizitiei este de 839.750 euro fara TVA

La finalizarea executiei lucrarilor oferta se va recalcula in functie de lucrarile executate efectiv.

Valoarea totala a contractului va fi data de valoarea lucrarilor efectiv executate fara a depasi valoarea totala de 839.750 euro fara TVA.

Achizitorul poate acorda avans către antreprenor în quantum de până la 20% din valoarea contractului de execuție in conditiile prevazute in HG nr. 264/2003, cu modificarile si actualizarile ulterioare. Pentru plata avansului se solicita un instrument de garantare – polita de asigurare pentru toate categoriile de lucrari prevazute in prezenta documentatie.

Avansul se va stinge din situații de lucrări, pe care Executantul le va înainta Achizitorului, pe parcursul derularii contractului.

1. CONDITII DE PARTICIPARE/DOCUMENTE DE CALIFICARE

	Cerința	Documente care să susțină cerința
Declarație pe proprie răspundere privind conflictul de interese Solicitat ☒ Nesolicitat ☐	Ofertantul va prezenta declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că nu se afla în conflict de interes, conform Ordonanței de urgență a Guvernului Romaniei nr. 66/2011, art. 14 și art. 15.	Se va completa Declarație privind neincadrarea în situațiile de conflict de interese, conform Ordonanței de urgență a Guvernului Romaniei nr. 66/2011, art. 14 și 15 – în original (Formularul nr. 1) Persoanele ce detin funcție de decizie din partea Achizitorului, sunt: Gabriela Alexandrescu, Mara Niculescu. Persoanele desemnate să evalueze ofertele și să întocmească nota de atribuire a contractului sunt: Livia Ion, Stefania Mircea
NOTA! Lipsa prezentării de către ofertant a Declarației pe proprie răspundere privind conflictul de interese va conduce la respingerea ofertei.		
Forma de înregistrare precum și obiectul activitate Solicitat ☒ Nesolicitat ☐	Ofertantul trebuie să dovedească forma de înregistrare precum și obiectul de activitate, atestarea ori apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care ofertantul este stabilit.	Documentele care trebuie prezentate de ofertant: Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției – Oficiul Registrului Comerțului emis cu maxim 30 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Ofertantii nerezidenți vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare ca persoană fizică sau juridică sau de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în conformitate cu prevederile din țara în care ofertantul este stabilit. Documentele furnizate de ofertantii nerezidenți pot fi redactate într-o altă limbă însă trebuie însoțite și de o variantă în limba română (traducere autorizată)
NOTA! Lipsa prezentării de către ofertant a documentelor ce atestă forma de înregistrare precum și obiectul de activitate va conduce la respingerea ofertei.		
Capacitatea tehnică și/sau profesională <u>Experiența similară</u> Solicitat ☒ Nesolicitat ☐	Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat lucrări similare în ultimii 5 ani, la nivelul a cel puțin 2 contracte cu obiect similar, având fiecare o valoare individuală de minimum 839.750 euro (fără TVA). Menționăm că, în cazul unei asocieri sau al unui	Se vor prezenta contracte/recomandări/procese verbale de recepție la finalizarea lucrărilor. Se va completa Lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani – în original (Formularul nr. 2)

	Cerința	Documente care să susțină cerința
	contract executat anterior în comun cu alții, se ia în calcul doar partea din valoare executată efectiv de ofertant Prin lucrări similare Achizitorul înțelege lucrări de construcție/renovare unități medicale (spitale/clinici/policlinici/laboratoare).	
	Ofertantul va asigura următorii experți în vederea executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei proceduri: 1. Șef Șantier 2. Responsabil tehnic cu executia	Ofertantul va completa Lista cu experți propuși în vederea executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei proceduri – în original (Formularul nr. 3) Va prezenta CV-uri, contracte individuale de muncă/contracte de prestări servicii (în copie) pentru următorii experți: 1. Șef Șantier 2. Responsabil tehnic cu executia

2. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Modul de prezentare a propunerii tehnice pentru executie lucrari	Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul prezentului document și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire. Propunerea tehnică trebuie să respecte cerințele documentației pentru ofertanți și să conțină minim: • Graficul de execuție a lucrărilor (în format Gantt), descriind succint principalele activități, care să prezinte succesiunea și programul propus pentru execuția Lucrărilor. • Declarație pe proprie răspundere a ofertantului din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile privind protecția muncii care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și care se referă la condițiile privind sănătatea și securitatea muncii se pot obține de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul: http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html. Se va completa
---	---

formularul nr. 6. Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii dispoziției de începere lucrări fără acceptul Achizitorului, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei

- Declarație privind termenul de garanție acordat pentru lucrările executate;

- **Termenul de garanție minim solicitat este de 36 luni.**

Cerinte privind perioada de garanție:

- a) perioada de garanție începe cu data recepției la terminarea lucrărilor efectuate;
- b) Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu aceasta garanție. La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligația de a se prezenta pentru constatarea și remedierea defectiunii, conform solicitărilor autorității contractante.

- Termenul de finalizare al întregii lucrări – menționăm ca termenul maxim solicitat de către achizitor este de 9 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.
- La finalizarea lucrărilor, ca o condiție prealabilă pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, Executantul are obligația: să întocmească și să predea Cartea Tehnică a Construcției, completată la zi cu toate documentele; să efectueze instruirea teoretică și practică a personalului tertului beneficiar, desemnat pentru exploatarea, întreținerea și mentenanța echipamentelor și instalațiilor montate.

Se va completa în original **Formularul nr. 4 „Model oferta tehnică”**

Propunerea tehnică va fi certificată de ofertant (prin Reprezentantul legal sau Imputernicit) prin semnare

Modul de prezentare a propunerii financiare execuție lucrări

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Oferta financiară se va elabora prin raportare la următoarele valori considerate maxime:

Denumire	Pret total fara TVA, euro	Pret total cu TVA, euro
Execuție lucrări	839.750,00	1.016.097,50
Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.322,31	50.000,00

Nota! Valoarea maximă a lucrărilor este de 839.750,00 euro fara TVA, respectiv 1.016.097,50 euro cu TVA

Suma aferentă procentului de cheltuieli diverse și neprevăzute reprezintă o sumă poziționată distinct în propunerea financiară și nu se acordă implicit sau forțat Contractantului. Această sumă va fi decontată strict în limita lucrărilor neprevăzute efectiv executate, apărute pe parcursul derulării contractului, justificate tehnic și aprobate în prealabil de către Achizitor.

	Plata se va face pe baza atașamentelor, a situațiilor de lucrări reale și a prețurilor unitare oferate Nota! Aceste elemente vor constitui baza pentru evaluarea ofertelor.
Se va completa în original Formularul nr. 5 „Model oferta financiara” Propunerea financiara va fi certificata de ofertant (prin Reprezentantul legal sau Imputernicit) prin semnare si/ sau stampilare (dupa caz).	
Modul de transmitere a ofertei	Ofertele vor fi depuse/ transmise pana la data de 31.07.2026 ora 12:00; Adresa: Intrarea Stefan Furtuna nr. 3 sector 1 Bucuresti. Plicul în care va fi înaintată oferta trebuie să fie: netransparent, închis corespunzător pe exteriorul căroră se vor preciza următoarele date: - Denumirea și adresa ofertantului; - Denumirea și adresa Achizitorului (indicată la prezentul capitol); Mențiunea pentru participarea la procedura de atribuire a contractului de achiziție având ca obiect executie lucrari - A nu se deschide înainte de data de 31.07.2026 ora 12:00 - Persoana de contact: Livia Ion Organizatia Salvati Copiii nu evalueaza ofertele care sunt transmise dupa data de expirare (data si ora din anunt) si la o alta adresa decat cea mentionata in prezenta documentatie. NU SE ACCEPTA TRANSMITEREA OFERTELOR PE E-MAIL! Indiferent de modalitatea de depunere candidatul isi asuma riscurile transmiterii ofertei.
Modul de prezentare al ofertei	Limba de redactare a ofertei este limba romana. Pentru ofertantii straini, toate documentele din cadrul ofertei redactata într-o limba straina vor fi insotite si de traducerea in limba romana. Daca oferta depusa in alta limba nu este insotita de traducere in limba romana, va fi declarata neconforma si va fi descalificata. Toate documentele justificative vor fi certificate de ofertant prin semnare si/ sau stampilare de catre Reprezentantul legal/ Imputernicit al Reprezentantului legal. In cazul in care documentele vor fi semnate de catre imputernicit este necesar a se atasa Imputernicire – Formularul nr. 7;
Valabilitate a ofertei	Minim 60 de zile de la data limita de depunere a ofertelor
Posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei	Ofertantul are dreptul de a-si retrage oferta, prin solicitare scrisa adresata Achizitorului pana la data si ora deschiderii ofertelor. Ofertantul poate modifica continutul ofertei, pana la data si ora stabilite pentru depunerea ofertelor adresand Achizitorului o cerere de retragere a ofertei in vederea modificarii. Achizitorul nu este raspunzator in legatura cu posibilitatea ofertantului de a depune noua oferta, modificata, pana la data si ora limita, stabilite. Riscurile transmiterii ofertei, in afara de forta majora sau cazul fortuit, cad in sarcina ofertantului.

	Indiferent de momentul cand ofertantul a trimis oferta si indiferent de motivul pentru care oferta a ajuns la adresa de depunere cu intarziere, nu se accepta depasiri ale datei si orei limita. Un ofertant nu poate depune doua oferte pentru acelasi contract.
--	--

NOTA! nu se acceptă participarea în asociere. Ofertanții trebuie să participe și să execute contractul în nume propriu.

Executia lucrarilor

Ordinea de executie a lucrarilor - lucrarile se vor realiza conform graficului se executie.

Organizarea de santier se va realiza pe o zona adiacenta, amplasarea acesteia facandu-se cu aprobarea Tertului beneficiar.

Ofertantul se obliga sa respecte regulile pe linie de SSM in incinta santierului.

Modalitati de plata. Plata lucrarilor executate se va realiza pe baza situatiilor de lucrari.

3. Factori de evaluare

Factorul 1: PREȚUL OFERTEI (Pondere: 50% — Maxim 50 puncte)

Algoritm de calcul:

Pentru cea mai scăzută ofertă (P_{min}) = 50 puncte.

Pentru altă ofertă punctajul se calculeaza astfel: $(P_x : P_{min}) \times 50$

Factorul 2: EXPERIENȚA SIMILARA (Pondere: 30% — Maxim 30 puncte)

Se punctează numărul de proiecte de execuție lucrări finalizate în plus față de cerința minimă de calificare (minim 2 proiecte similare)

Algoritm de calcul:

- Îndeplinirea cerinței minime (2 proiecte): **0 puncte.**
- +1 proiect suplimentar față de minim: **10 puncte.**
- +2 proiecte suplimentare față de minim: **20 puncte.**
- +3 sau mai multe proiecte suplimentare: **30 puncte (Maxim).**

Factorul 3: TERMENUL DE EXECUȚIE (Pondere: 20% — Maxim 20 puncte)

Nota: 6 luni reprezinta o durată minimă sub care o ofertă devine neconformă/nerealistă

Algoritm de calcul:

Pentru cel mai scurt termen ofertat = 20 puncte.

Pentru altă ofertă punctajul se calculeaza astfel: $(T_x : T_{cel\ mai\ scurt}) \times 20$

Punctaj final = Punctaj obtinut la factor 1 + punctaj obtinut la factor 2 + punctaj obtinut la factor3

Achizitorul își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea activităților propuse de ofertanti din punctul de vedere al îndeplinirii cerințelor solicitate prin documentatia pentru ofertanti, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor ce conțin propuneri/activități care intră

în contradicție cu specificațiile tehnice stabilite și/sau care nu pot fi fundamentate. Ofertele care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din documentația pentru ofertanți, vor fi respinse ca neconforme.

FORMULARE DE PARTICIPARE

Capitolul conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc, pe de altă parte, să permită beneficiarului examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse. Fiecare candidat/ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

CUPRINS:

Scrisoare de înaintare

Formular 1- declarație privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese reglementate de art. 14-15 din OUG nr. 66/2011, în original.

Persoanele față de care se verifică un posibil conflict de interese sunt: Gabriela Alexandrescu (Președinte Executiv), Mara Niculescu (Director Economic), Stefania Mircea (Coordonator Program), Livia Ion (Responsabil Achiziții)

Formular 2 – Lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani

Formular 3 – Lista nominalizare experți

Formular 4- Formular de ofertă tehnică, în original

Formular 5 – Formular de ofertă financiară, în original

Formular 6 - Declarație privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului, în original

Formular 7 - Imputernicire, în original

Formular 8 - Model contract execuție lucrări

Avizat,
Președinte Executiv
Gabriela Alexandrescu



Intocmit,
Responsabil Achiziții
Livia Ion



Coordonator program
Stefania Mircea



FORMULARE DE PARTICIPARE

Capitolul contine formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care o insotesc, pe de alta parte, sa permita beneficiarului examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse. Fiecare candidat/ofertant care participa, **in** mod individual sau ca asociat la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie are obligatia de a prezenta formularele prevazute in cadrul acestei sectiuni, completate in mod corespunzator si semnate de persoanele autorizate.

CUPRINS:

Scrisoare de inaintare

Formular 1- declaratie privind neincadrarea in situatiile de conflict de interese reglementate de art. 14-15 din OUG nr. 66/2011, in original

Formular 2 – Lista principalelor lucrari executate in ultimii 5 ani

Formular 3 – Lista nominalizare experti

Formular 4- Formular de oferta tehnica, in original

Formular 5 – Formular de oferta financiara, in original

Formular 6 - Declaratie privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului si protectiei mediului, in original

Formular 7 - Imputernicire, in original

Formular 8 - Model contract executie lucrari

Operator economic,

(denumirea/numele)

Către

(Denumirea și adresa Achizitorului)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Ca urmare a anunțului de participare pentru atribuirea contractului de “Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol Davila), etaj 1 (parțial)” organizată de Achizitor Organizatia Salvati Copiii, vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Data completării/...../.....

OFERTANT

Operator economic, ofertant/ asociat/ subcontractant

(denumirea/numele)

Formularul 1

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 14 - 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a),, în calitate de reprezentant legal al
....., care va participa la procedura de achiziție “Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol Davila), etaj 1 (parțial)” organizată de Achizitor Organizatia Salvati Copiii, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, următoarele:

Ofertantul nu se afla în conflict de interese, conform prevederilor art.14 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 66 din 29 iunie 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, si anume:

- nu există legături între subscrișii și structurile acționariatului Achizitorului, nu există legături între subscrișii și membrii comisiei de evaluare :nu am/ nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și sau acționarii ori asociații semnificativi precum și persoanele desemnate pentru executarea contractului, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv și nu se află în relații comerciale cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul Organizației Salvati Copiii.

- nu dețin pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante la prezenta procedura de achiziție: nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun oferta individuală și o altă ofertă comună, nu depun oferta individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

De asemenea, declar că am luat cunoștință de obligația pe care o am de a notifica în scris Achizitorul de îndată ce apare o situație de conflict de interese pe perioada derulării procedurii de achiziție și de a lua măsuri pentru înlăturarea situației respective, în conformitate cu art. 15 alin. (2) din O.U.G. nr.66/2011.

Subsemnatul(a) reprezentant legal al ofertantului/candidatului/ofertantului asociat/ subcontractantului declar că voi informa imediat achizitorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție.



De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Operator economic

.....
(nume, prenume, funcție, semnatura autorizat)

Operator economic, ofertant/ asociat/ subcontractant

(denumirea/numele)

Formularul 2

Lista principalelor lucrari executate în ultimii 5 ani

Subsemnatul(a)..... (denumirea, numele),
 reprezentant legal al..... în calitate de ofertant/ofertant
 asociat/subcontractant propusi la procedura de achizitie “Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol
 Davila), etaj 1 (parțial)” organizată de Achizitor Organizatia Salvati Copiii, declar pe proprie
 răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, ca am executat urmatoarele lucrari:

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/ nume beneficiar /client	Calitatea executantul ui*)	Preț contract sau valoarea lucrărilor executate (în cazul unui contract aflat în derulare)	Procent executat în perioada de referință (%)	Perioadă derulare contract**)
1						
2						
3						
....						

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

**) Se va preciza data de începere și de finalizare a lucrărilor.

Data completării

.....

Operator economic

.....
 (nume, prenume, functie, semnatura autorizat)

Formular 3

Operator economic, ofertant/ asociat/ subcontractant

(denumirea/numele)

Lista cu experti propusi in vederea executarii lucrarilor ce fac obiectul prezentei proceduri

Subsemnatul(a)..... (denumirea, numele),
reprezentant legal al..... în calitate de ofertant/ofertant
asociat/subcontractant propusi la procedura de achizitie “Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol Davila), etaj 1 (parțial)” organizată de Achizitor Organizatia Salvati Copiii, declar ca vom pune la
dispozitia Achizitorului in vederea excutarii lucrarilor ce fac obiectul prezentei proceduri, urmatorii
experti:

Nr. crt	Denumire rol	Nume, prenume
1	Sef Santier	
2	Manager Proiect	
3	Responsabil tehnic cu executia	

Data completarii

.....

Operator economic

.....
(nume, prenume, functie, semnatura autorizat)

Ofertant

(denumirea/numele)

Formularul 4

Formular oferta tehnica

1. Examinand Documentatia pentru ofertanti "Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol Davila), etaj 1 (parțial)" organizată de Achizitor Organizatia Salvati Copiii, subsemnatii,..... reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca executam servicii in conformitate cu prezenta

PROPUNEREA TEHNICA PENTRU EXECUTIE LUCRARI

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, respectiv pana la data de _____ (durata în litere si în cifre) (ziua/luna/anul) si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pana la încheierea si semnarea contractului de achizitie aceasta oferta, împreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am înteles si consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim _____ garantia _____ de _____ buna _____ executie astfel:.....

Data completarii

.....

Operator economic

.....
(nume, prenume, functie, semnatura autorizat)

Operator economic

 (denumirea/numele)

Formular 5

Formular de oferta financiara

Examinand Documentatia pentru ofertanti “Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol Davila), etaj 1 (parțial)” organizată de Achizitor Organizatia Salvati Copiii, subsemnatii,..... reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse în documentatia pentru ofertanti, sa executam lucrarile _____ (denumirea lucrarii) pentru suma totala de _____ lei (suma în litere si în cifre) la care se adauga taxa pe valoarea adaugata în valoare de _____ lei.

Denumire	Pret total fara TVA, ron	Pret total cu TVA, ron
Executie lucrari		
Cheltuieli diverse și neprevăzute		

Evaluarea ofertelor se face prin raportare la valoarea fara TVA.

Data completarii

.....

Operator economic

.....
 (nume, prenume, functie, semnatura autorizat)

Formular 6

Operator economic, ofertant/ asociat/ subcontractant

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului**

Prin această declarație subsemnat(ul)/a reprezentant legal al, participant în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziție, având ca obiect “Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol Davila), etaj 1 (parțial)” organizată de Achizitor Organizația Salvați Copiii, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că vom respecta și implementa **lucrările de execuție** cuprinse în ofertă conform reglementărilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul mediului și protecției mediului.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se referă art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare »

Data completării

.....

Operator economic

.....
(nume, prenume, funcție, semnatura autorizat)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

Formular 7

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa..... (denumirea, numele operatorului economic) cu sediul în , înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr , atribut fiscal Împuternicim prin prezenta pe , domiciliat în , identificat cu BI/CI, seria nr. eliberat de , având funcția de să ne reprezinte în scopul atribuirii contractului de Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol Davila), etaj 1 (parțial) organizată de Achizitor Organizatia Salvati Copiii

În indeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

- Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
- Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii;
- Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către Achizitor în timpul desfășurării procedurii;
- Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură;

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Data completării

.....

Operator economic

.....
(nume, prenume, funcție, semnatura autorizat)

Ofertant

(denumirea/numele)

Formularul 8

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ [numele în clar al persoanei autorizate], reprezentant împuternicit al _____ [denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului], declar pe propria răspundere ca sunt de acord cu prevederile contractului de mai jos:

**-SCHITĂ MODEL CONTRACT –
Până la semnarea contractului pot interveni modificări
CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI
nr. din**

1. Partile contractante

ORGANIZATIA SALVATI COPIII, cu sediul în Intrarea Ștefan Furtună nr. 3, sector 1, 010899 București, România, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la Judecătoria sectorului 1 București, sub nr 1334/PJ/1990, certificat de înregistrare fiscală nr 3151288/1993, telefon 021 316 61 76, fax 021 312 44 86, email secretariat@salvaticopiii.ro , www.salvaticopiii.ro, cont iban RO45RNCB0071011434790144, deschis la BCR, prin reprezentant legal Gabriela Alexandrescu, Presedinte Executiv, Mara Niculescu Director Economic, in calitate de (Achizitor) Beneficiar, pe de o parte,

....., cu sediul în, Str., Nr.,, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr, certificat de înregistrare fiscală nr, telefon, email având cont deschis la deschis la prin reprezentant legal, în calitate de Executant, pe de altă parte,

2. Definiții În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** – contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentand acordul de vointa al celor doua parti, incheiat in scris, intre ORGANIZATIA SALVATI COPIII in calitate de "Achizitor" siin calitate de "Executant";

b) **act adițional** - document ce modifica prezentul contract de furnizare;

c) **Achizitor și Executant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

d) **prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către Achizitor (Beneficiar), în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e) **servicii** - activitati a caror prestare fac obiectul contractului,

- f) produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Executantul are obligația de a le furniza conform contractului;
- g) forța majoră* – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (Art. 1351 alin (2) Cod Civil) care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți
- h) caz fortuit* - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (Art. 1351 alin (3) Cod Civil)
- i) Pierdere* – înseamnă orice pierdere sau daună suferită de către Achizitor (Beneficiar), ivită/cauzată prin orice neglijență, nerespectarea sarcinilor sau alte acțiuni ilicite sau omisiune, de către Executant, angajații săi, agenții pe parcursul executării obligațiilor sale potrivit acestui contract;
- j) Durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- k) Durata de prestare* - intervalul de timp în care Executantul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului;
- l) Rezilierea contractului* - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere serviciilor/lucrărilor care au fost prestate/finalizate anterior rezilierii;
- m) Standarde/condiții tehnice de calitate* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- n) Penalități* - despăgubirea stabilită în contractul de furnizare ca fiind platibilă de către una din partile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de furnizare sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- o) Zi* - zi calendaristică; *luna* - luna calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

- (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (2) Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel.

4. Obiectul contractului

4.1. - Executantul se obliga sa execute lucrari de "Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol Davila), etaj 1 (parțial)" în conformitate cu obligațiile asumate prin oferta tehnica nr.

...../....., conform planurile si listele de cantitati puse la dispozitie de catre Achizitor (Beneficiar) in cadrul Documentatiei de atribuire.

5. Prețul contractului si modalitati de plata

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul, plătitibil Executantului de către Achizitor, este lei fara TVA lei la care se adauga TVA in suma de lei.

La finalizarea executiei lucrarilor oferta se va recalcula in functie de lucrarile executate efectiv. In situatia in care aceasta valoare este sub valoarea mentionata la punctul 5.1 se va incheia un act additional prin intermediul caruia se va actualiza articolul 5 al contractului.

Valoarea totala a contractului va fi data de valoarea lucrarilor efectiv executate, valoare care nu poate depasi pragul de 839.750,00 lei fara TVA, respectiv 1.016.097,50 lei cu TVA.

Suma aferentă procentului de cheltuieli diverse și neprevăzute, 50000 lei cu tva inclus, reprezintă o sumă poziționată distinct în propunerea financiară și nu se acordă implicit sau forfetar Contractantului. Această sumă va fi decontată strict în limita lucrărilor neprevăzute efectiv executate, apărute pe parcursul derulării contractului, justificate tehnic și aprobate în prealabil de către Achizitor.

Plata se va face pe baza atașamentelor, a situațiilor de lucrări reale și a prețurilor unitare ofertate

5.2. Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata de catre Achizitor. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Procesele-verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

5.3. Pentru lucrarile executate, platile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate in Oferta nr., anexa nr. 1 la prezentul contract.

5.4. Se va plati de catre Achizitor un avans de maxim 20% din valoarea contractului la momentul emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, in situatia in care Executantul solicita plata unui avans. Restul de pret se va plati in maxim 30 zile de la data emiterii facturii/facturilor.

Pentru plata avansului se solicita un instrument de garantare – polita de asigurare pentru toate categoriile de lucrari prevazute in documentatia de atribuire si in oferta tehnica ce sta la baza semnarii prezentului contract.

5.5. Factura/facturile se comunica Achizitorului prin email: stefania.mircea@salvaticopiii.ro / livia.ion@salvaticopiii.ro, si in platforma eFactura in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Daca data scadenta este o zi nelucratoare, termenul de plata va fi decalat pana la prima zi lucratoare, urmatoare acesteia. Plata produselor se va efectua in lei.

5.6 Executantul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi si se obliga sa restituie atat eventualele sume incasate in plus, cat si foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

5.7. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca Achizitorul sesizeaza Executantul despre neregulile constatate si returneaza facturile in original, in termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre Achizitor a noilor facturi prezentate de catre Executant, completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

5.8. Executantul va restitui orice sume cuvenite Achizitorului si care i-au fost platite in plus fata de valoarea finala certificata, in termen de 5 zile de la primirea unei cereri in acest sens.

5.9. Dacă Executantul nu va face plata în termenul limită de mai sus, Achizitorul va aplica penalități reprezentând 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma necuvenită, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

5.10. În cazul în care Achizitorul calculează și facturează Executantului penalități reprezentând 0,1%/zi din valoarea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor ce îi revin din prezentul contract, Furnizorul are obligația de a achita factura de penalități transmisă de Achizitor, în termen de 15 zile de la transmiterea acesteia.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la până la

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

7. Documentele contractului

- a) anexa nr. 1 : propunerea tehnică și propunerea financiară; grafic de execuție;
- b) documentația pentru ofertanți nr. /
- c) acte adiționale, dacă există

8. Standarde

Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile Executantului

10.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

10.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de

si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.3. Executantul are obligatia de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in Caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

10.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Executantul are obligatia de a pune la dispozitie Achizitorului, la termenele precizate in anexele la contract, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care Executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Achizitor.

10.5. (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile Achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care Executantul considera ca dispozitiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

10.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre Achizitor.

10.7. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse Executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre Achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.8. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

10.9. (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, prevederile alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a aduna și de a îndepărta de pe santier daramăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11. Obligațiile Achizitorului

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de santier;

11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, 1 exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.3. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

11.5. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în maximum 1 zi lucrătoare de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor din partea Achizitorului.

(2) Termenul de finalizare al lucrării este

12.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 12.1 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(3) Probe neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste parti din lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climatice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe Executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:
 - (i) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
 - (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2. (1) La finalizarea lucrărilor Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren Achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4. Recepția se poate face și pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, pentru o perioadă de

15.2. (1) În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractelor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16. Executantul va analiza și va respecta Regulamentul Organizației Salvați Copiii privind protecția copilului, disponibil pe site-ul Salvați Copiii.

17. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul, cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

18.2. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

18.3. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului, va fi notificată achizitorului și se va face cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

19 Penalități, daune-interese În cazul în care, din vină sa exclusivă, o parte nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci cealaltă parte are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

20. Incetarea contractului

- 20.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.
- 20.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.
- 20.3. In cazul prevazut la clauza 20.2 Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.
- 20.4. Aparitia vreunui caz de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii, ce își menține efectele specifice o perioada mai mare de 2 luni;
- 20.5. Modificarea legislației într-o măsură care să facă imposibilă executarea obiectului prezentului contract.
- 20.6. În cazul în care împotriva Executantului s-a deschis procedura de insolvență, acesta va notifica Achizitorul cu privire la acest aspect în termen de 10 zile de la data deschiderii procedurii.

21. Cesiunea

- 21.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al Achizitorului.
- 21.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

22. Forța majoră si cazul fortuit

- 22.1. Forța majoră si cazul fortuit sunt constatate de autoritatile competente potrivit legii.
- 22.2. Forța majoră si cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră si/sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor pagubitoare.
- 22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

- 23.1. Achizitorul si Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.
- 23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanța de judecată competentă de la sediul Achizitorului.

24. Limba care guverneaza contractul

- 24.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1.(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările dintre parti se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Dispoziții finale

27.1. Semnând acest contract, partile își asumă fiecare riscul de eroare cu privire la înțelegerea oricărei prevederi din contract.

27.2. Prin semnarea contractului, partile confirmă faptul că acesta reflectă în mod deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul contractului, prevalează față de orice înțelegeri, înregistrări sau negocieri care au avut loc între parti înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există niciun fel de elemente secundare, legate de contract și înțelegerea dintre parti, care să nu fi fost reflectate în contract.

27.3. Dacă una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegală, fără valoare sau neaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor rămâne valabile și aplicabile în măsura maximă permisă de lege. Clauzele nule sunt înlocuite cu dispozițiile legale aplicabile.

27.4. Partile având la cunostință natura operațiunilor avute în vedere de prezentul contract, declară că își asumă riscul schimbării împrejurărilor în care s-a încheiat acesta, în conformitate cu art. 1271 din Codul Civil.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în două exemplare, din care unul pentru Executant și unul pentru Achizitor.

Achizitor,

Executant,

.....

.....

(semnatura autorizată)

(semnatura autorizată)

L.S.

L.S

Proiect:	Renovare secție Spital CF2 (UMF Carol Davila), etaj 1 (parțial)			
Beneficiar:	Salvați copiii pentru Spitalul Clinic CF2			
Amplasament:	Bulevardul Mărăști 63, 011464, București			
Faza:	Estimat lucrări			

ESTIMAT LUCRĂRI - actualizare IULIE 2026

Nr. crt.	DENUMIRE CATEGORIE DE LUCRARE	U.M.	CANTITATE	VALOARE ESTIMATĂ
1.	ARHITECTURĂ			487250
1.1.	Desfaceri și decopertări			23000
1.1.1.	Decopertare și refacere tencuieli tavane (cantitativ general, acesta se va ajusta în funcție de evaluarea la fața locului a zonelor cu infiltrații sau care nu vor prezenta tavan suspendat conform PTh)	mp.	1030	
1.1.2.	Demontare corpuri de iluminat	buc.	116	
1.1.3.	Decopertare și refacere/reparații tencuieli casa scării și intrados scară (se va evalua la fața locului)	ans.	1	
1.1.4.	Demontare tâmplărie exterioară și glafuri tip 1 (conform atașamente) - S = 1.62 mp/buc.	buc.	3	
1.1.5.	Demontare tâmplărie exterioară și glafuri tip 2 (conform atașamente) - S = 1.80 mp/buc.	buc.	22	
1.1.6.	Demontare tâmplărie exterioară și glafuri tip 3 (conform atașamente) - S = 1.5 mp/buc.	buc.	5	
1.1.7.	Demontare tâmplărie exterioară și glafuri tip 4 (conform atașamente) - S = 20.07 mp/buc. (variabil)	buc.	20	
1.1.8.	Demontare tâmplărie exterioară și glafuri tip 4' (conform atașamente) - S = 2.2 mp/buc.	buc.	2	
1.1.9.	Demontare tâmplărie exterioară și glafuri tip 5 (conform atașamente) - S = 0.72 mp/buc.	buc.	11	
1.1.10.	Demontare ferestre și glafuri casa scării	ans.	1	
1.1.11.	Demontare uși cu supralumină tip 1 (conform atașamente) - S = 2.52 mp/buc.	buc.	7	
1.1.12.	Demontare uși cu supralumină tip 2 (conform atașamente) - S = 2.21 mp/buc.	buc.	11	
1.1.13.	Demontare uși cu supralumină tip 3 (conform atașamente) - S = 3.50 mp/buc.	buc.	2	
1.1.14.	Demontare uși cu supralumină tip 4 (conform atașamente) - S = 4.40 mp/buc.	buc.	1	
1.1.15.	Demontare uși cu supralumină tip 4' (conform atașamente) - S = 4.60 mp/buc.	buc.	4	
1.1.16.	Demontare uși cu supralumină tip 5 (conform atașamente) - S = 1.90 mp/buc.	buc.	14	
1.1.17.	Demolare compartimentări ușoare între logii - S = 5.25 mp/buc.	buc.	22	
1.1.18.	Demolare tâmplărie interioară între rezervă și hol - S = 4.40 mp/buc.	buc.	22	
1.1.19.	Demolare tâmplărie interioară între rezervă și logie - S = 3.00 mp/buc.	buc.	22	
1.1.20.	Demolare tâmplărie interioară între rezerve - S = 7.40 mp/buc.	buc.	22	
1.1.21.	Desfaceri faianță coridor și camere	mp.	101	
1.1.22.	Decopertare tencuială pereți și parapeți coridor și camere (se va curăța până la beton sau caramidă)	mp.	778	
1.1.23.	Demontări și desfaceri obiecte sanitare rezerve și cabinete zone comune	buc.	25	
1.1.24.	Desfaceri faianță case de scară	mp.	76	
1.1.25.	Desfaceri tencuială pereți și parapeți case de scară	mp.	122	
1.1.26.	Desfaceri finisaje ceramică pereți spații comune (inclusiv băi) - zona axe LJ	mp.	280	
1.1.27.	Desfaceri tencuială pereți și parapeți (se va curăța până la beton sau caramidă) - zona axe LJ: recepție, birouri, băi	mp.	280	
1.1.28.	Desfaceri finisaje ceramică spații comune (inclusiv băi) - zona axe AD	mp.	50	
1.1.29.	Desfaceri tencuială pereți și parapeți (se va curăța până la beton sau cărămidă) - zona axe AD: recepție, birouri, băi	mp.	931	
1.1.30.	Desființare trape de vizitare	ans.	1	
1.1.31.	Desfaceri radiatoare și trasee instalație termică	ans.	1	
1.1.32.	Demontare obiecte sanitare	ans.	1	
1.2.	Lucrări de gips-carton (plafoane și compartimentări)			159500
1.2.1.	Tavane din gips-carton drepte	ans.	1	
1.2.2.	Tavane din gips-carton zonă curbă	ans.	1	
1.2.3.	Trape tehnice din gips-carton 600x600 mm	ans.	1	
1.2.4.	Placare ansamblu pereți coridoare + calificare pereți EI 120	ans.	1	
1.2.5.	Perete tip D din gips-carton cu rezistență la foc EI60, realizat din montanți verticali nida Metal CW50 și ghidaje orizontale nida Metal UW50, simplu placat cu nida Hydroflam 15, cu vată minerală la interior, cu proprietăți de rezistență la umiditate pe ambele părți	ans.	1	
1.2.6.	Placări pereți existenți cu gips-carton Nida expert plus 12.5 mm	ans.	1	

1.2.7.	Închideri cu gips-carton Nida expert plus standard/hidrofug 12.5 mm dublu placate	ans.	1	
1.2.8.	Măști din gips-carton Nida expert plus hidrofug 12.5 mm pentru coloane alimentare/scurgere/rezervoare	ans.	1	
1.2.9.	Matări treceri coloane/circuite	ans.	1	
1.2.9.	Ranforsări locale pentru suspendare TV-uri, obiecte decor sau mobilier	ans.	1	
1.3.	Tâmplării exterioare (PVC)			54000
1.3.1.	Tâmplărie exterioară Fe-01 s/d - 1050 x 2150 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	6	
1.3.2.	Tâmplărie exterioară Fe-02 - 900 x 900 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	5	
1.3.3.	Tâmplărie exterioară Fe-03s - 1000 x 2170 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.3.4.	Tâmplărie exterioară Fe-04 s/d - 1070 x 1400 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	4	
1.3.5.	Tâmplărie exterioară Fe-05 - 2200 x 1400 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	10	
1.3.6.	Tâmplărie exterioară Fe-05` - 2290 x 1400 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	4	
1.3.7.	Tâmplărie exterioară Fe-05`` - 2240 x 1400 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	4	
1.3.8.	Tâmplărie exterioară Fe-06 - 1880 x 800 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	18	
1.3.9.	Tâmplărie exterioară Fe-06` - 1880 x 800 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	4	
1.3.10.	Tâmplărie exterioară Fe-07 - 2050 x 1400 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	2	
1.3.11.	Tâmplărie exterioară Fe-08 - 1930 x 1400 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	2	
1.3.12.	Tâmplărie exterioară Fe-09d - 960 x 1400 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.3.13.	Tâmplărie exterioară Fe-10d - 1000 x 2160 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	2	
1.3.14.	Tâmplărie exterioară Fe-11 s/d - 1080 x 2160 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	4	
1.3.15.	Tâmplărie exterioară Fe-12d - 1550 x 2160 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.3.16.	Tâmplărie exterioară Ue-01s - 900 x 1800 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.4.	Tâmplării interioare (MDF cu HPL, sticlă securizată și PVC parțial)			48000
1.4.1.	Tâmplărie interioară Ui-01 s/d CsSa - 900 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	7	
1.4.2.	Tâmplărie interioară Ui-02 d E45-CsS200 - 900 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	2	
1.4.3.	Tâmplărie interioară Ui-03 E45-CsS200 - 1600 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.4.4.	Tâmplărie interioară Ui-04 d E90-C - 1150 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.4.5.	Tâmplărie interioară Ui-05 s/d CsSa - 1000 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	4	
1.4.6.	Tâmplărie interioară Ui-06 s/d filo-muro - 800 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	6	
1.4.7.	Tâmplărie interioară Ui-07 s/d G.S. HPL - 700 x 1800 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	4	
1.4.8.	Tâmplărie interioară Ui-08 s - 850 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.4.9.	Tâmplărie interioară Ui-09 s/d CsSa - 1150 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	17	
1.4.10.	Tâmplărie interioară Ui-10 s/d sticlă G.S. - 800 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	15	
1.4.11.	Tâmplărie interioară Ui-11 s/d CsSa - 1100 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	7	
1.4.12.	Tâmplărie interioară Ui-12 s - 900 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.4.13.	Tâmplărie interioară Ui-13 d - 700 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.4.14.	Tâmplărie interioară Ui-14 E45-CsS200 - 1400 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.4.15.	Tâmplărie interioară Ui-15 d sticlă coridor - 1150 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.4.16.	Tâmplărie interioară Ui-16 sticlă coridor - 1500 x 2100 mm - specificații conform tablou tâmplărie	buc.	1	
1.5.	Finisaje pereți și tavan (gletuiri, finisări, vopsitorii, hidroizolări)			75000
1.5.1.	Gletuire, finisare (montat banda fibra, glet încărcătură).	ans.	1	
1.5.2.	Amorsare, vopsitorie două straturi pereți/tavane	ans.	1	
1.5.3.	Impermeabilizări și hidroizolări	ans.	1	
1.6.	Pregătirea stratului suport - pardoseală (șlefuire, șapă autonivelantă, soluție underlay)			21500
1.6.1.	Reparații locale	ans.	1	
1.6.2.	Șlefuire strat suport mozaic	mp.	685	
1.6.3.	Șapă autonivelantă	ans.	1	
1.6.4.	Soluții substrat underlay	ans.	1	
1.6.5.	Costuri conexie furnizor (transport, manipulare, evacuare)	ans.	1	
1.7.	Finisaj PVC pardoseală general (covor PVC, cordon, montaj, adeziv, profil scafă și de închidere, protecție)			50000
1.7.1.	Finisaj pardoseală - covor PVC omogen IQ Motion White 0406 - 2 mm grosime, clasa de reacție la foc Bfl-s1 (conține ridicare perete și pierderi)	mp.	540	
1.7.2.	Finisaj pardoseala: Covor PVC omogen IQ Motion Clay 0421 - 2mm grosime , clasa de reacție la foc Bfl-s1 (conține ridicare perete și pierderi)	mp.	80	
1.7.3.	Profil scafă	ml.	700	

1.7.4.	Profil închidere	ml.	700	
1.7.5.	Adeziv montaj PVC	ans.	1	
1.7.6.	Manoperă montaj PVC	ans.	1	
1.7.7.	Protecție folie stretch	ans.	1	
1.8.	Finisaj PVC pardoseală băi (covor PVC, cordon, montaj, adeziv, profil scafă și de închidere, protecție)			6000
1.8.1.	Finisaj pardoseala: Covor PVC eterogen - Aqua Multisafe Terrazo Safe Gold and Silver 2mm grosime , clasa de reactie la foc Bfl-s1	mp.	90	
1.8.2.	Profil scafă	ml.	100	
1.8.3.	Profil închidere	ml.	100	
1.8.4.	Adeziv montaj PVC	ans.	1	
1.8.5.	Manoperă montaj PVC	ans.	1	
1.8.6.	Sifoane speciale covor PVC	buc.	16	
1.8.7.	Profil trecere finisaje	ml.	15	
1.8.8.	Protecție folie stretch	ans.	1	
1.9.	Finisaj pardoseală mix - săli curs/raport de gardă/birou coordonator (montaj, adeziv, profil scafă și de închidere, protecție)			8250
1.9.1.	Finisaj pardoseală: LVT Berryalloc Zenn Herringbone Montsanto 2.5 mm grosime , clasa de reactie la foc Bfl s1	mp.	120	
1.9.2.	Plintă duropolimer spatii LVT (material, manoperă)	ml.	95	
1.9.3.	Manoperă montaj PVC	ans.	1	
1.9.4.	Adeziv montaj PVC	ans.	1	
1.9.5.	Protecție folie stretch	ans.	1	
1.9.6.	Profil trecere finisaje	ml.	8	
1.10.	Finisaj PVC pereți (tapet PVC, cordon, montaj, adeziv)			32000
1.10.1.	Finisaj pereți rezerve - Protectwall Uni kaki, 1.5mm grosime, clasa de reactie la foc Bfls1-d0	mp.	180	
1.10.2.	Finisaj pereți cabinete - Protectwall Uni kaki, 1.5mm grosime, clasa de reactie la foc Bfls1-d0	mp.	75	
1.10.3.	Finisaj pereți rezerve - Protectwall Oak Tree Natural 1.5 mm grosime, clasa de reactie la foc Bfls1-d0	mp.	210	
1.10.4.	Finisaj pereți cabinete - Protectwall Oak Tree Natural 1.5 mm grosime, clasa de reactie la foc Bfls1-d0	mp.	55	
1.10.5.	Finisaj pereți G.S. - Protectwall Oak Tree Natural 1.5 mm grosime, clasa de reactie la foc Bfls1-d0	mp.	120	
1.10.6.	Profil PVC terminație tapet	ml.	700	
1.10.7.	Manoperă montaj tapet PVC	ans.	1	
1.10.8.	Adeziv montaj PVC	ans.	1	
1.11.	Finisaj pereți (tapet montaj, adeziv)			10000
1.11.1.	Finisaj tapet custom model Cocoon & Sea Silk - anti-microbial; anti-fungic; anti-mucegai, clasa de reactie la foc Bfls1-d0	mp.	150	
1.11.2.	Montaj tapet	mp.	150	
1.11.3.	Sigilare tapet	mp.	150	
2.	INSTALAȚII ELECTRICE - CURENȚI TARI (instalație, aparataje și corpuri de iluminat generale)			74000
2.1.	Instalație electrică cablu N2XH circuite iluminat + prize, bransament, TG, legături, verificare, etichetare	ans.	1	
2.2.	Panouri led, spoturi, aplice, lămpi semnalizare, prize și întrerupătoare modulare	ans.	1	
2.2.1.	Corpuri iluminat general (cabinete și coridoare - *conform plan) - panou LED 80W 120 x 30 cm ultra slim alb; temperatura culoare 3000K	buc.	16	
2.2.2.	Corpuri iluminat general (cabinete și coridoare - *conform plan) - panou LED 80W 60 x 30 cm ultra slim alb; temperatura culoare 3000K	buc.	29	
2.2.3.	Spoturi toalete - Petridis Lighting - ROLLER AS 1000 mm ROLLER AS LED R111/GU10 100cm	buc.	7	
2.2.4.	Spoturi zona comună - Petridis Lighting - ROLLER AS 1000 mm ROLLER AS LED R111/GU10 100cm	buc.	16	
2.2.5.	Corp iluminat rezerve - Petridis Lighting - P101 Plexi LED 44W Neutral 1480	buc.	15	
2.2.6.	Spoturi zonă recepție + coridor - Novaluce - GOL: D: 12 H: 4.3 cm Cut Out: 12.5 cm; temperatură culoare 3000K	buc.	78	
2.2.7.	Spoturi direcționabile rezervă - temperatură culoare 3000K	buc.	30	
2.2.8.	Plafoniere/panouri LED - G.S.	buc.	20	
2.2.9.	Plafoniere/panouri LED - spații depozitare și auxiliare	buc.	10	
2.2.10.	Pendant DIONA 9580573 - Triac Dimmable Sandy Black & White Steel, Aluminium - insula de lucru	buc.	2	

2.2.11.	Aplice rezerve + recepție + chicinetă - Notaluce Edem - Material: Sandy Beige Aluminium & Steel Technical Description: LED 9 Watt 220-240Volt 315Lm 3000K IP20; Product No: 9870050; Dimensions: D: 25 H: 11 cm	buc.	42	
2.2.12.	Corp iluminat recepție	buc.	2	
2.2.13.	Panouri rotunde LED - coridor	buc.	15	
2.2.14.	Corp suspendat - birou coordonator secție	buc.	1	
3.	INSTALAȚII ELECTRICE - CURENȚI SLABI			22000
3.1.	Instalație rețea de date + instalație detecție, cablu, accesorii, verificare, etichetare	ans.	1	
3.2.	Control acces coridor principal (controller, echipat cu sursă pentru control acces, cititor cu cartela, control acces, contact magnetic, electromagnet, butoane deschidere, complet echipate)	ans.	1	
3.3.	Cabinet rack 600x1000 48U, ușă din sticlă cu ramă metalică, panouri laterale detașabile, unitate 4 x ventilatoare cu termostat cu întrerupător	ans.	3	
4.	INSTALAȚII SANITARE (instalații, echipamente și obiecte sanitare)			42500
4.1.	Rezervor îngropat Grohe cu sistem de prindere și clapetă de acționare (15 buc. rezerve + 4 buc. cabinete + 5 buc. G.S.-uri)	buc.	24	
4.2.	WC suspendat (15 buc. rezerve + 4 buc. cabinete + 5 buc. G.S.-uri) - 4 buc. din rezerve sunt special dimensionate pentru copii - <i>*modelul exact se va alege ulterior</i>	buc.	24	
4.3.	Lavoare complet echipate (15 buc. rezerve + 7 buc. cabinete + 4 buc. G.S.-uri + 2 buc. chicinetă) - <i>*modelul exact se va alege ulterior</i>	buc.	28	
4.4.	Baterii dușuri rezerve și accesorii G.S. + baterii duș sanitar și cădiță B1.1.16	buc.	16	
4.5.	Teavă PPR apă rece/caldă, țevă canalizare, robineti, coturi, ramificații, teuri, sisteme de prindere etc.	ans.	1	
5.	TERMOVENTILAȚII			189000
5.1.	Instalație termică (inclusiv calorifere)			34000
5.1.1.	Calorifer aluminiu 6 elementii 100 mm cu accesorii și robineti - G.S.-uri rezerve	buc.	16	
5.1.2.	Calorifer aluminiu 6 elementii 100 mm cu accesorii și robineti - hol rezerve	buc.	15	
5.1.3.	Calorifer oțel 22 x 600 x 1600 mm - cam. asist.; medici; rezidenți ș.a.	buc.	5	
5.1.4.	Calorifer oțel 22 x 600 x 900 mm - cam. curs; cab.; sp. comune ș.a.	buc.	18	
5.1.5.	Calorifer oțel 22 x 600 x 900 mm - rezerve ș.a.	buc.	15	
5.1.6.	Teavă PPR pentru încălzire, coturi, teuri, mufe, elemente fixe, țevi etc.	ans.	1	
5.2.	Instalație climatizare			155000
5.2.1.	Unitate externa VRF, V8, modulară, 45 kw	buc.	2	
5.2.2.	Unitate internă VRF, V8, casetă compactă 600 x 600 (inclusiv accesorii)	buc.	37	
5.2.3.	Controller VRF V8	buc.	1	
5.2.4.	Controller cu fir unitati interne tip duct VRF V8	buc.	33	
5.2.5.	Teavă cupru aer condiționat D 1/4X0,8 mm	ml.	130	
5.2.6.	Teavă cupru aer condiționat D 3/8X0,8 mm	ml.	110	
5.2.7.	Teavă cupru aer condiționat D 1/2X0,8 mm	ml.	116	
5.2.8.	Teavă cupru aer condiționat D 5/8X1 mm	ml.	80	
5.2.9.	Teavă cupru aer condiționat D 3/4X1 mm	ml.	50	
5.2.10.	Teavă cupru aer condiționat D 7/8X1 mm	ml.	10	
5.2.11.	Teavă cupru aer condiționat D 28X1,5 mm	ml.	10	
5.2.12.	Teavă cupru aer condiționat D 35X1,5 mm	ml.	40	
5.2.13.	Izolație pentru țevă D 35 mm	ml.	50	
5.2.14.	Kit distribuție unitate externă	buc.	1	
5.2.15.	Kit distribuție unitate internă	buc.	37	
5.2.16.	Sisteme de prindere țevă unități interne/unități externe, accesorii, cablu de comunicare, freon, azot, material mărunț etc.	ans.	1	
5.2.17.	Recuperator căldură Prana 200C (aport de aer proaspăt)	buc.	25	
5.2.18.	Ventilatoare G.S.	buc.	20	
6.	CHELTUIELI CONEXE (transport, manipulare, evacuare, OE, curățenie parțială, cartea construcției)			25000
6.1.	Cheltuieli transport materiale și manipulare	ans.	1	
6.2.	Cheltuieli încărcare și evacuare deșeurilor construcției	ans.	1	
6.3.	Cheltuieli organizare șantier, delimitare spațiu de lucru	ans.	1	

6.4.	Cheltuieli curățenie (parțial) finală	ans.	1	
6.5.	Cheltuieli întocmire documente (cartea construcției)	ans.	1	
TOTAL fără TVA (fără mobilare)				839750
TOTAL cu TVA (fără mobilare)				1016097.5
